

# PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU

1. Opłaty naliczane są według stawek dobowych
2. Wysokość stawki dobowej zależy od długości okresu najmu
3. Nie nalicza się opłat za niedziele i święta.
4. Dopuszcza się możliwość negocjacji cen.
5. Szczegółowe warunki reguluje umowa najmu.
6. Dodatkowo oferujemy: transport i szkolenie.

## DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI UMOWY NAJMU

UWAGA: każdy najem musi zostać poprzedzony pisemnym zamówieniem podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy oraz przedstawieniem kompletu dokumentów firmy niezbędnych do realizacji umowy.

### Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:

- Dowód osobisty
- Drugi dokument tożsamości potwierdzający adres zameldowania za dowodu osobistego
- Dokumenty rejestrowe: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu numerów NIP oraz REGON
- Dowód opłacenia ZUS za ostatni miesiąc lub zaświadczenie z ZUS o bieżącym regulowaniu zobowiązań nie starsze niż 6 miesięcy
- Pisemnie pełnomocnictwo (podpisane przez właściciela firmy) upoważniające do zawierania umów i odbioru sprzętu osobę, która zgłasza się po odbiór sprzętu (pierwszy wynajem osobiście przez właściciela)

### Osoby fizyczne:

- Dowód osobisty
- Drugi dokument tożsamości potwierdzający adres zameldowania za dowodu osobistego

Wypożyczalnia Sprzętu Budowlanego i Ogrodniczego świadczy usługi wynajmu maszyn i urządzeń każdorazowo na podstawie

pisemnej umowy najmu, której zasady zawarcia oraz warunki przedstawiono poniżej.

## **OGÓLNE WARUNKI NAJMU**

### **1. ZASADY OGÓLNE**

2. Niniejsze ogólne warunki umowy o najem maszyn i urządzeń mają zastosowanie do wszystkich umów najmu, w których Wypożyczalnia sprzętu budowlanego i ogrodowego „KONCEPT” występuje jako wynajmujący. Przez urządzenie lub maszynę rozumiany będzie przedmiot najmu.
3. Warunki ogólne wiążą strony wprost, chyba że na mocy postanowień strony zawarły odmienne ustalenia w zakresie objętym niniejszą umową
4. Urządzenie pozostaje cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego
5. Wydanie Urządzenia lub Maszyny następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.
6. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony. Jakiegokolwiek uwagi i zastrzeżenia co do stanu technicznego przedmiotu najmu będą zawarte w protokole zdawczo – odbiorczym.
7. Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru Maszyny lub Urządzenia przez najemcę do dnia jego zwrotu łącznie.

### **1. CZYNSZ NAJMU**

2. Czynsz najmu jest opłatą stałą, pobierana za każdy egzemplarz maszyny lub urządzenia w oparciu o załączony cennik. W przypadku przekroczenia ustalonego okresu najmu Wynajmujący ma prawo naliczenia kary umownej równej 100% wartości stawki dziennej za każdy dzień bezumownego przedłużenia.
3. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie określonym w Umowie Najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek umownych w wysokości 0,14% za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

## **III. PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO**

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania Maszyny lub Urządzenia w czasie obowiązywania Umowy Najmu oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwatorskich, które uzna za niezbędne do utrzymania Maszyny lub Urządzenia w należyтым stanie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii Maszyny lub Urządzenia powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji. W pozostałych sytuacjach koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczone do nich będą koszty zużycia materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu na miejsce pracy Maszyny lub Urządzenia lub dostarczenia do siedziby Wynajmującego. W celu uniknięcia niepotrzebnych przestojów spowodowanych awarią maszyny lub urządzenia, Najemca może na swój koszt dokonać drobnych napraw, wymiany węży hydraulicznych, wymiany linki, wymiany świecy zapłonowej, naprawy ogumienia, uzupełniania płynów eksploatacyjnych itp.

#### **1. PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**

2. Najemca ponosi koszty transportu Urządzenia z magazynu Wynajmującego do miejsca jego używania oraz z miejsca używania do magazynu Wynajmującego włącznie z kosztami załadunku i rozładunku.
3. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu.
4. Najemca zobowiązany jest do zapewniania obsługi Urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia o kwalifikacje.
5. Najemca zobowiązany jest do Używania Urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego w celu uzyskania jego pisemnej zgody
6. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wynajmującego o okresie wykonania przeglądu wynikającego z zapisu w Protokole Zdawczo – Odbiorczym.
7. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP
8. W czasie używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzenia przed kradzieżą: parkowanie na terenie ogrodzonym i strzeżonym oraz każdorazowe zamykanie urządzenia.

9. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu urządzenia Wynajmującemu. Za zwrot Urządzenia uważać się będzie jedynie oddanie Wynajmującemu Urządzenia w takim stanie, w jakim zostało ono wynajęte. W przeciwnym razie Wynajmujący ma prawo przedłużyć Umowę Najmu do dnia przywrócenia Urządzenia do stanu poprzedniego t..j. Z dnia jego wydania Najemcy
10. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

## **1. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenie od chwili przyjęcia maszyny potwierdzonego spisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym.
3. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Urządzenia Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości, określonej w Umowie Najmu, którą najemca akceptuje. Najemca ma obowiązek uiszczenia ustalonego w Umowie Najmu czynszu za okres od zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.
4. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy, tj. roboczogodzin oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniana przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i roboczogodziny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Urządzenia przez Najemcę Wynajmujący poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu nie wykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia przy użyciu Urządzenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Urządzenie jest obsługiwane przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę
6. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.

## **1. ROZWIĄZANIE UMOWY**

2. Umowa Najmu nie podlega wypowiedzeniu

3. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
  - Najemca używa Urządzenia w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie
  - Najemca oddaje Urządzenie w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego
  - Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej 14 dni
  - Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków bądź umowę najmu

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do oceny technicznej zwróconego przez Najemcę Urządzenia, dokonanej przez rzeczoznawców, która będzie obowiązywała dla ustalenia przyczyn uszkodzenia wynajętego Urządzenia. Dokumentem uzupełniającym dla ustalenia przyczyn uszkodzenia będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Najemcy-Wynajmującego na podstawie oględzin zewnętrznych, rozruchu próbnego i działania sprzętu oraz ewentualnej kontroli widocznych uszkodzeń.
2. Najemca oświadcza, iż dobrowolnie wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych Wynajmującego. Wynajmujący ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawienia zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
3. Do rozstrzygania sporów między Wynajmującym i Najemcą wynikających z Umowy Najmu jest właściwy Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy i akceptuje w całości.